


POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR:	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	VEDOUcí PROJEKTU:	ING. VÍTĚZSLAV TITL
 TIPRO projekt www.tiproprojekt.cz	HIP:	ING. JIŘÍ HAVEL
TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 e-mail: info@tiproprojekt.cz	ARCHITEKT:	-
SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL:	
	DATUM:	09/2021
	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2021-18
	STUPEŇ:	DPS
NÁZEV AKCE:	REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ 13	
OBJEKT:	STÁVAJÍCÍ BUDOVA ŠKOLY	
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
NÁZEV VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	
D.1.1.01	00	

1Zakázkové číslo: 2021-18
Počet stran: 12

INVESTOR : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

OBJEDNATEL : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

STAVBA : REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ, Horácké náměstí 13, Brno 621 00

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Petr Vlček
Brno, 09/2021

1	ÚVOD.....	3
2	OBECNÉ.....	3
3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	4
4	VŠEOBECNÝ POPIS KONSTRUKCÍ A POUŽITÝCH MATERIÁLŮ - STANDARD VYBAVENÍ BUDOVY	4
4.1	Stavební konstrukce budovy:.....	4
a)	Příčky	4
b)	VZT mřížky na východní fasádě a úprava na fasádě pod terénem.....	4
c)	Oprava ŽB rampy a otvorů pod rampou.....	5
d)	Konstrukce nových podlah	6
e)	Konstrukce stěn chladících boxů	6
f)	Nášlapná vrstva podlah.....	7
g)	Nášlapná vrstva na schodišti	8
h)	Oprava a výměna vnitřního svodu a střešního vtoku	8
i)	Výměna stávajících rolet pro výdej jídel	8
j)	Omítky	8
k)	Obklady	8
l)	Podhledy	8
4.2	Úprava ÚT :	9
4.3	Úprava ZTI :	9

1 Úvod

Projekt řeší rekonstrukci školní kuchyně ZŠ na Horáckém náměstí v Brně-Řečkovících. Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím a částečným podsklepením. Půdorysné rozměry objektu jsou 31,2x19,6 m. V 1.NP jsou umístěny prostory samotné kuchyně, kanceláře vedoucí a technické místnosti kuchyně určeny pro provoz kuchyně. V 1.PP jsou umístěny sklady potravin, chladicí boxy, technické místnosti pro vytápění a větrání, hygienické zázemí a šatny zaměstnanců.

Vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu jednotlivých zařízení v prostorech kuchyně a konstrukcí podlah, kvůli kterému dochází k zatékání do konstrukcí podlah v 1.NP, se řeší rekonstrukce těchto prostor. V celém prostoru kuchyně a jejich technických místnostech se navrhuje nová nášlapná vrstva podlah typu bezpečnostní PVC, dispozice kuchyně bude upravena novými otvory v příčce, která rozděluje varnu kuchyně a výdej jídel. Nevyhovující zařízení kuchyně budou nahrazeny novými, splňující požadavky provozu kuchyně.

Varna + výdej jídel 87,0 m²

Technické místnosti kuchyně, myčky, expedice jídel...celkem 90,12 m² ...viz výkres Půdorys 1.NP tabulka místností

Sklady, technické místnosti, hygienické místnosti, šatny...celkem 312,2 m² ... viz výkres Půdorys 1.PP tabulka místností

2 Obecné

Tato zpráva je jedním ze základních prvků projektu pro provedení stavby, stejně jako standardy stavby. Konkrétní výrobky v ní uvedené jsou pro dodavatele stavby závazné, stejně jako veškeré součásti projektové dokumentace. **Veškeré údaje týkající se stavby, které uvádí kniha standardů, musí být zahrnuty v ceně díla, i kdyby cokoli z nich nebylo uvedeno v projektové dokumentaci pro zhotovení stavby.**

V jednotlivých přílohách projektové dokumentace jsou použity výrobky, které mají specifické vlastnosti určené do konkrétních provozů, požadavky a vlastnosti a ty jsou pro dodavatele závazné. Všechny části projektu jsou jeho nedílnou částí a mají stejnou váhu jako tyto standardy.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědnosti účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků, jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení názvu výrobku, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým obecným popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoli opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul do nabídky vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření Objednatelům bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí a tím zamezit narušení jejich funkčnosti - např. u tepelných izolací.

Navržené výrobky a materiály lze nahradit po dohodě s generálním projektantem. Náhrada musí odpovídat navrženým materiálům a výrobkům.

Ve výpisech materiálů a výrobků jsou uvedena orientační schémata a počty. Před zadáním výrobků do výroby je nutno upřesnit výrobky ve výrobní dokumentaci. Schématické rozměry se musí před zadáním do výroby zaměřením na stavbě (např. výplně otvorů, zámečnické výrobky, ...). Za splnění tohoto požadavku odpovídá generální dodavatel stavby.

Pro veškeré stavební, dodavatelské a montážní práce a výrobky jsou závazné ČSN a technologické předpisy (popřípadě doporučení) dané jednotlivými dodavateli výrobků a materiálů. Pro tuto stavbu jsou ČSN a technologické předpisy závazné.

Součástí technické zprávy budou i standardy materiálů.

3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt kuchyně s jídelnou se nachází v severozápadní části areálu školy. Do objektu kuchyně je přístup ze severní kuchyně dvoukřídlymi dveřmi z ŽB rampy. Zde probíhá i zásobování kuchyně. Po vstupu do objektu kuchyně je zde centrální chodba, z které je přístup do 1.PP, kanceláře vedoucí a do samotných prostorů kuchyně a jejich technických místností. Mezi výdejem jídel, která se nachází ve varně jídel v 1.NP, a jídelnou jsou rolety, kde probíhá výdej jídel žákům. Z varny je přístup do technických místností kuchyně a hygienického zázemí pro zaměstnance.

V 1.PP se nachází sklady, chladicí boxy, hygienické místnosti a šatny a v zadních prostorech strojovna VZT a výměňková stanice.

4 Všeobecný popis konstrukcí a použitých materiálů - standard vybavení budovy

4.1 Stavební konstrukce budovy:

Do konstrukčního systému skeletu se nezasahuje, stavební úpravy se budou například týkat pouze konstrukcí podlah, povrchových úprav svislých konstrukcí, výměny některých výplní otvorů a reprofilace a vyspravení ŽB konstrukcí.

a) Příčky

V 1.PP v místnosti 103 se navrhuje malé dispoziční úpravy, proto je použito cihelné zdivo tl. 115 mm z keramických tvárnic. Příčky se navrhuje i v prostoru varny a výdeje jídel v 1.NP, aby tyto dva prostory dispozičně a provozně oddělily. Při zdění bude dodržen technologický postup výrobce. Tvárnice budou zděné na maltu pro tenké spáry. Kotvení nových příček se navrhuje k okolním konstrukcím pomocí nerezových pásků v každé druhé ložné spáře.

V 1.NP se navrhuje ochrana všech rohů zdí z nerezových úhelníků až do výšky obkladů, tzn. 2 m.

b) VZT mřížky na východní fasádě a úprava na fasádě pod terénem

V současné době jsou na východní fasádě v 1.PP mřížky VZT 800/900 mm, do kterých ústí otvory 800/600. Otvory jsou tedy se zalomeným parapetem. Je nutné vybourat boky těchto otvorů o 5 cm, popřípadě pokud do nové mřížky bude ústít nové potrubí 900/900, je nutné vybourat otvor 1000/1000.

V případech, kdy do mřížky ústí potrubí 900/250 nebo 900/200, je nutné otvory dozdívat z vnitřní strany, tak aby mezi potrubím a zdivem byla tepelná izolace potrubí 5cm. Dozdívka bude z cihel plných pálených.

Kvůli transportu částí VZT jednotky do místnosti strojovny VZT je nutné připravit v obvodové výplňové stěně montážní otvor – pozice viz půdorys 1.PP. Předpokládá se, že výplňové obvodové zdivo je z plných keramických cihel. Po osazení částí VZT jednotky bude montážní otvor zazděn opět plnými keramickými cihlami. Pod terénem bude vnější povrch napenetrován asfaltovou penetrací pro natažení asfaltové hydroizolace a navázání na stávající izolace. Ukončení hydroizolace u terénu bude provedeno dle stávajícího řešení ve stejné výšce. Opravovaný úsek se v nadzemní části potáhne lepidlem ve dvou vrstvách s perlínkou.

Na vnější povrch bude opět nalepen keramický obklad v béžové barvě s rozměry obkladu 200/65



VZT mřížky budou osazeny nové.

Dále se doporučuje provést na východní fasádě po celé délce výkop vysoký 0,5 m, povrch očistit a realizovat pás hydroizolační polymercementové flexibilní stěrky, který bude krytý geotextilií. Výkop se zpětně zasype s realizací betonové dlažby do minimálního šterkového podsypu. Dlažba bude vyspádována 5% od stěny objektu k betonovému obrubníku.

c) Oprava ŽB rampy a otvorů pod rampou

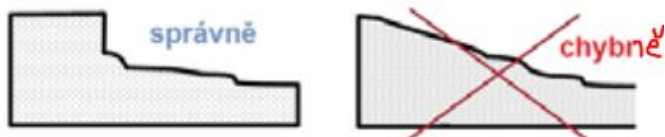
Pro přístup do prostor kuchyně je na severní fasádě stávající ŽB schodiště s rampou, kde jde nutná reprofilace, pro navrácení funkčnosti, vzhledu a tvaru konstrukce. Stávající povrch stěn a desky rampy bude otloučen až na betonový povrch a očištěn a zbaven nesoudržných částic. Povrch nesmí být zanesen řasami nebo plísněmi. Bude také vysekána keramická dlažba na celé rampě i schodišti. Bude odstraněno i stávající zábradlí a kovový úhelník lemující okraj rampy.

Nejprve bude nutné vysekat na horním povrchu drážky na ocelové pracny, které se zabetonují. Na pracny se na navaří nový ocelový ukočující úhelník, na který bude nakotvena plechová okapnička, která zajistí odkvap dešťové vody. Na očištěný stávající povrch se aplikuje adhezni cementový můstek, modifikovaný polymerem. Spádová stěrka ve formě cementového rychletuhnoucího potěru, který zajistí spádovou vrstvu 10-30 mm. Jako pohledová vrstva bude aplikována epoxidová stěrka.

Na ocelový ukončující úhelník bude nakotveno zábradlí, minimálně 1,1 m vysoké, které bude společné pro schodiště a rampu, a které bude umožňovat jeho otevření v prostoru zásobovací rampy.

Pokud povrch rampy nebude ve spádu je nutné na rampě vytvořit spádovou plochu

Při reprofilaci nesmí dojít ke snížení statické bezpečnosti konstrukce. Je nutné dosáhnout únosného podkladu s přídržností min 1,5 MPa. Při odstraňování degradovaných vrstev je nutné dát pozor na to, aby nebyla porušena výztuž, nebo se zbytečně nenarušoval beton v jádře konstrukčního prvku. Poškozený beton se odstraní tak, aby okraje sanované plochy byly se schodkem vysokým cca 10 mm, viz obr (nejsou přípustné okraje do ztracena).



Při odstraňování vrstev do větších hloubek jak 35 mm, je nutné informovat statika.

Při obnažení výztuže, pokud se nachází koroze, bude provedena antikorozi ochrana min. ve dvou vrstvách. Po vytvrzení ochrany se provede v sanovaných místech hloubková penetrace betonu. Ředění penetrace a schnutí se dodržuje dle technického listu výrobce. Poté se nanáší na napenetrovaná místa reprofilační malta, u větších tloušťek než 35 mm se použije hrubá reprofilační malta. Tyto malty se následně dají kombinovat-liší se pouze

zrnitostí kameniva. Pokud bude hrubá reprofilační malta použita, provede se nakonec další jemná reprofilační malta nanášená hladítkem. Následně se aplikuje bílý fasádní nátěr.

Pod rampou se nacházejí okenní otvory nebo větrací VZT mřížky. Tyto otvory je nutné vyměnit. Místo netěsnícího okna z drátoskla je navrženo otvíravé okno s izolačním dvojsklem. Po výměně oken a osazení nových VZT mřížek dojde k zapravení otvorů.

d) Konstrukce nových podlah

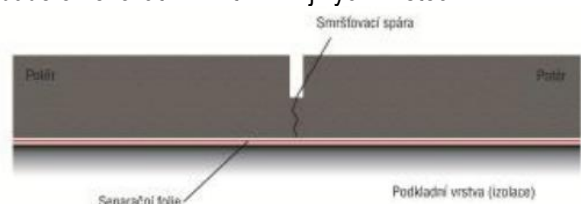
Jsou navrženy nové skladby podlah v provozech kuchyně v 1.NP a oprava hydroizolací, tak aby se zamezilo přesunu vody a vlhkosti z těchto prostorů do 1.PP. Po vybourání stávajících podlah a strhnutí hydroizolací v určených prostorech, dojde k důkladnému očištění a poté napenetrování v ploše asfaltovou penetrací. Při strhávání stávajících hydroizolací bude kladen důraz na neporušení stávající hydroizolace pod stávajícími příčkami. Na novou penetraci bude natavena první vrstva, která bude napojena na stávající asfaltovou hydroizolaci pod příčkami. Poté bude natavena druhá vrstva asfaltové hydroizolace.

Požadavky na asfaltovou hydroizolaci v prostorech kuchyně 1.NP jsou určeny provozem objektu, požaduje se tedy dokonalé zamezení vniknutí vody do konstrukcí podlah z 1.NP, hydroizolace je tedy navržena z modifikovaných asfaltových pásů. Asfaltový pás bude mít tloušťku 4,0 mm a propustnost pro vodní páry bude min. $\mu = 25\ 000$.

Jako roznášecí vrstva podlahy se navrhuje betonová mazanina, která je navržena z pevnostní třídy betonu C20/25, vzhledem k zatížení jednotlivých zařízení kuchyně. Betonová mazanina se navrhuje v tloušťce cca 85 mm-viz skladby podlahy.

Provedení dilatačních spár v betonu

Kvůli vnitřnímu prnutí betonu se navrhuje dilatační smršťovací spáry ve vzdálenostech 3x3 m. Potěr se v ranném stádiu (cca 24 h od namíchání) nařízne zhruba do 1/3 tloušťky a ve spodní části vznikne řízeně trhlinka, která bude omezovat vznik trhlin v jiných místech.



Betonová mazanina bude vyztužena sítí KARI s oky 150/150 a průměrem drátu 6 mm. Přesah sítě bude 10cm.

Pro vyrovnání podkladu pro pokládku PVC podlahoviny se navrhuje na betonový podklad jednosložková samonivelační stěrka na bázi cementu a modifikujících přísad, tl. 3 mm. V prostorech kuchyně a hygienického zázemí se navrhuje pod nášlapnou PVC vrstvu tekutá hydroizolace pro zamezení vnikání vody a vlhkosti se do skladby. Hydroizolace bude na bázi modifikované disperze umělé pryskyřice. Tato hydroizolace bude vytažena na okolní konstrukce do výšky 15 cm. Pouze ve sprchách se vytáhne do výšek keramických obkladů, tzn. 2,0 m. Pro srovnání betonového povrchu se navrhuje rychleschnoucí, vlhkosti odolná samonivelační stěrka tl. 3 mm. Stěrka je vyrobená ze speciálního cementu, křemičitého písku a vybrané granulometrie speciálních pryskyřic. Dodavatel stěrky zajistí technický postup provádění stěrky nejen v oblasti dilatace betonové mazaniny ale i v ploše mazaniny.

V prostorech chladících boxů v 1.PP bude také realizována nová asfaltová hydroizolace s penetrací a následnou betonovou mazaninou v tloušťce 85 mm. Poté se do betonu nakotví základací úhelníky pro chladírenské panely. Jako nášlapná vrstva se použije opět bezpečnostní PVC podlahovina, na spodní straně vyztužena mřížkou ze skleněných vláken, která výrobcem umožňuje použití v prostorech s teplotou cca 5°C. Pro vyrovnání betonu bude opět použita cementová samonivelační stěrka.

e) Konstrukce stěn chladících boxů

V 1.PP se navrhuje nové dva chladící boxy (na místě starých nevyhovujících). Konstrukce stěn chladících boxů je navržena ze sendvičových panelů speciálně určených do chladných prostor v potravinářském prostředí. Na betonovou mazaninu bude nakotven základací úhelník panelů. Panely se navrhuje v tl. 60 mm. Na panely je požadováno, aby měly požárně technické charakteristiky B-s1,d0. Panely budou namontovány s odstupem 50 mm od okolních konstrukcí.

Technické řešení detailů a provedení bude dodrženo dle výrobce tak aby byla v boxech splněna požadovaná teplota cca 5°C. Bezpečnostní PVC podlahovina se poté vytáhne po fabionu na sokl a ukončí lištou.

f) Nášlapná vrstva podlah

V 1.PP se navrhují dva chladicí boxy, kde je navržena bezpečnostní PVC podlahovina, také na spodní straně vyztužena sítinou ze skleněných vláken. Podlahovina však musí umožňovat použití při teplotě cca 5°C. Podlahovina má zdrsňený povrch pro zamezení uklouznutí. Drsnost povrchu (Rz) (minimum) dle BS 1134: ≥ 20 mikronů. PVC podlahovina má tloušťku 2 mm. PVC podlahovina se bude lepit k podkladu polyuretanovým lepidlem dle výrobce. V prostorech, kde je navržena jen výměna nášlapné vrstvy (např. chodba u schodiště v 1.PP), bude stávající betonová roznášecí vrstva očištěna, bude aplikována samonivelační stěrka a poté nalepena PU lepidlem bezpečnostní PVC podlahovina dle výrobce. PVC podlahovina bude dodána v rolích.

Jako nášlapná vrstva v kuchyních je navržena bezpečnostní PVC podlahovina, na spodní straně vyztužena sítinou ze skleněných vláken. Podlahovina má zdrsňený povrch pro zamezení uklouznutí. Drsnost povrchu (Rz) (minimum) dle BS 1134: ≥ 20 mikronů. PVC podlahovina má tloušťku 3 mm.

Bezpečnostní PVC podlahovina se ve všech provozech u styku se zděnými stěnami a ŽB sloupy vytáhne po fabionu na sokl 15 cm a ukončí lištou ze sortimentu PVC podlahoviny. Od této výškové úrovně začíná i keramický obklad v hygienických místnostech.

V místnostech, kde je navržena podlahová vpust nebo odvodňovací vany s roštem, bude speciální přitlačná lišta, která zamezí vnikání vody pod PVC podlahovinu.

Pro vyrovnání podkladu pro pokládku PVC podlahoviny se navrhuje na betonový podklad jednosložková samonivelační stěrka na bázi cementu a modifikujících přísad, tl. 3 mm. V prostorech kuchyně a hygienického zázemí se navrhuje pod nášlapnou PVC vrstvu tekutá hydroizolace pro zamezení vnikání vody a vlhkosti se do skladby.



Hydroizolace bude na bázi modifikované disperze umělé pryskyřice. Tato hydroizolace bude vytažena na okolní konstrukce do výšky 15 cm. Pouze ve sprchách se vytáhne do výšek keramických obkladů, tzn. 2,0 m. Jako roznášecí vrstva nových podlah je navržena betonová mazanina C20/25. Pro srovnání betonového povrchu se navrhuje rychleschnoucí, vlhkosti odolná samonivelační stěrka tl. 3 mm. Stěrka je vyrobená ze speciálního cementu, křemičitého písku a vybrané



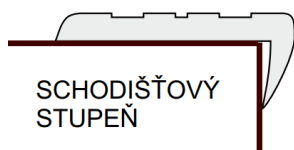
granulometrie speciálních pryskyřic. Dodavatel stěrky zajistí technický postup provádění stěrky nejen v oblasti dilatace betonové mazaniny ale i v ploše mazaniny.

Ve strojovně VZT v 1.PP se navrhuje odstranění stávající keramické dlažby, povrch se očistí a aplikuje se samonivelační stěrka. Stěrka je vyrobená ze speciálního cementu, křemičitého písku a vybrané granulometrie speciálních pryskyřic. Jako nášlapná vrstva se navrhuje epoxidová stěrka s uzavíracím nátěrem. Stěrka bude zaprášena křemítem pískem, s následným uzavíracím polyuretanovým pružným nátěrem.

Kdyby bylo potřeba, bude nutné zvětšit betonový podstavec pod VZT jednotku.

g) Nášlapná vrstva na schodišti

Stávající dlažba na schodišti bude vysekána a na očištěný povrch bude aplikována vyrovnávací vrstva flexibilního lepidla, které se nanese na vodorovnou i svislou plochu stupně. Poté se na každý stupeň přilepí polyuretanovým lepidlem PVC pásy. Jde o stejnou PVC podlahovinu, která je navržena v kuchyňském provozu. Přes hranu stupně se nalepí kovový zakončovací profil.

**h) Oprava a výměna vnitřního svodu a střešního vtoku**

V místnosti „Umývání stolního nádobí“ vede dešťový svod, který potřeba vyměnit, kvůli zatékání dešťové vody do objektu. Kapotáž i s plechovým svodem budou odstraněny, do střešní skladby až na parozábranu bude vyřezán kolem střešního vtoku otvor 1x1 m. Střešní skladba se předpokládá: na stropní ŽB desce asfaltová hydroizolace+penetrace, tepelná izolace z pěnového polystyrenu, asfaltová hydroizolace ve dvou vrstvách. Vrchní vrstva natavena.

Nová kapotáž je navržena z SDK desek s hliníkovým systémovým roštem. Nejprve proběhne montáž systémového hliníkového roštu. Starý svod bude nahrazen za plastové KG trubky DN 150, jejichž pozice bude zajištěna objímkami, které budou nakotveny do hliníkového roštu. Bude ověřena dimenze s ohledem na navazující svodné potrubí v 1.PP.

Montáž kapotáže bude provedena dle technologického postupu výrobce.

Po napojení nové parozábrany na stávající se na střeše osadí střešní nástavec s bitumenovou manžetou DN 150 na svod z KG trubky vedoucí do 1.NP, poté dojde k doplnění ostatních střešních vrstev. Nový střešní vtok DN 150 bude osazen na střešní nástavec. Nová střešní asfaltová hydroizolace bude natavena na stávající s přesahem min. 100 mm. Střešní vtok bude s bitumenovou manžetou. Manžeta bude natavena na střešní asfaltovou hydroizolaci.

i) Výměna stávajících rolet pro výdej jídel

Stávající rolety pro výdej jídel budou odstraněny a budou nahrazeny novými. Poté dojde k zapravení otvorů. Roleta má plechový viditelný box s hliníkovými lamelami.

j) Omítky

Ve vybraných místnostech jsou navrženy nové VPC omítky, staré omítky budou oškrábány. Při provádění omítek se provede pouze jádrová omítka do výšky obkladu, tzn 2,0 m a dále nad obklady bude až po strop omítka včetně štku. Při provádění bude dodržen technologický postup výrobce. V 1.NP se nové omítky v dotčených prostorech týkají i stropů, viz půdorysy. Ve strojovně VZT, pánských sprch a pánského WC, skladu konzerv, skladu brambor a zeleniny a šatny v 1.PP se navrhuje nové sanační omítky – rozsah viz půdorysy nového stavu. Kromě šaten budou nové sanační omítky realizovány do 1,5 m. Následně nad novými sanačními omítkami budou realizovány ve zbytku výšky nové vápenocementové omítky. V šatnách budou ve vyznačeném rozsahu realizovány sanační omítky v celé výšce místnosti.

Vzhledem k nemožnosti zásahu keramických obkladů v suterénu, opravy hydroizolací proti zemní vlhkosti pod stávajícími konstrukcemi v suterénu a nemožnosti odkopání přilehlého terénu nelze vyloučit v dalších letech dílčí projevy vlhkostních map a zasolení zdiva, nejedná se o komplexní rekonstrukci všech prostor a konstrukcí. Jedná se o dílčí opravy bez odstranění příčin vzniku vlhkosti (vzlínáním a boční dotací od přilehlého terénu).

k) Obklady

V hygienických místnostech 1.PP a prostorech samotné kuchyně a technických místností kuchyně v 1.NP jsou navrženy keramické obklady ve výšce 2,0 m. Keramické obklady budou lepeny na flexibilní lepidlo.

l) Podhledy

V hygienických místnostech, prostorech kuchyně a čisté přípravy zeleniny budou provedeny SDK podhledy určené do vlhkých prostor, tedy desky budou impregnované proti vlhkosti. V podhledu budou osazena svítidla,

vyústky VZT, případně další zařízení vnitřních instalací. V podhledových konstrukcích budou vytvořeny dostatečně velké revizní otvory, umístěné dle potřeby a požadavků rozvodů vnitřních instalací. Povrch desek bude opatřen penetrací a silikátovým interiérovým nátěrem v systémové skladbě.

SDK podhledy budou ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, nosných a pomocných profilů, kotevních prvků, izolací dle požadavků systémového řešení. Podhledy budou provedeny dle doporučených detailů a požadavků výrobce dle jednotlivých skladeb. Sádkartonové podhledy budou provedeny po dokončení všech instalací a budou osazeny co nejvýše, resp. do výšky stanovené PD. V případě pochybností o způsobu provedení konstrukce jsou platné montážní postupy a řešení schválená výrobcem tak, aby nedocházelo k praskání, propisování nerovností a poruchám ve styku se zděnými konstrukcemi.

4.2 Úprava ÚT :

Do stávajících tras topného systému nebude zasahováno, jde pouze o úschovu otopných těles během stavebních prací a případně jejich opětovného nátěru.

Popis úprav:

- vypuštění patřičné části topného systému – 1 kpl
- demontáž určených těles a jejich uskladnění po dobu stavby – 14 ks
- nové nátěry těles vhodné do potravinářského prostoru, dle potřeby přetěsnění – 14 ks
- instalace nových ručních termostatických hlavice – 14 ks
- kontrola funkčnosti stávajících rad. ventilů, v případě nutnosti jejich výměna – 14 ks
- zpětná montáž radiátorů – 14 ks
- doplnění uzavíracího šroubení na zpátečce – 14 ks
- napuštění topného systému a bude provedení tlakové/topné zkoušky – 1 kpl

4.3 Úprava ZTI :

Do stávajících tras ZTI bude zasahováno v minimálním nutném rozsahu, budou pouze doplněny nové trasy v nových místnostech hygienického zázemí, které budou napojeny na stávající.

Poškozené nebo rozbité zařizovací předměty budou odstraněny a vyměněny za nové.

Stávající podlahové vpusti v 1.PP budou vybourány spolu se skladbou podlahy pouze v místnostech hygienického zázemí, v 1.NP se vybourají spolu s podlahami ve všech místnostech.

Budou osazeny nové podlahové vpusti a odvodňovací vany s roštem se speciální přitlačnou lištou.



VÝPIS SKLADEB**STŘEŠNÍ PLÁŠŤ**

Předpokládá se skladba střešního pláště – skladba shora – asfaltový pás, tepelná izolace z pěnového polystyrenu, parozábrana, stropní ŽB konstrukce.

PODLAHY**P01a SKLADBA PODLAHY NA CHODBÁCH V 1.PP**

- BEZPEČNOSTNÍ PVC PODLAHOVINA NA SPODNÍ STRANĚ S MŘÍŽKOU
ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN.....2,0 mm
- POLYURETANOVÉ LEPIDLO VČETNĚ PENETRACE.....1,0 mm
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA3,0 mm
- PŘEBROUŠENÍ PODKLADU PO VYBOURÁNÍ DLAŽBY
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ MAZANINA

P01b SKLADBA PODLAHY V CHLADÍRENSKÝCH BOXECH V 1.PP

- BEZPEČNOSTNÍ PVC PODLAHOVINA NA SPODNÍ STRANĚ S MŘÍŽKOU
ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN.....2,0 mm
- POLYURETANOVÉ LEPIDLO VČETNĚ PENETRACE.....1,0 mm
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA3,0 mm
- BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ KARI 150/150/6..... 85 mm
- HYDROIZOLACE - ASFATOVÝ PÁS MODIFIKOVANÝ,
DVĚ VRSTVY + ASF. PENETRACE..... 8,0 mm

P02 SKLADBA PODLAHY V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH

- HOMOGENNÍ VINILOVÁ PODLAHOVINA, NA SPODNÍ
STRANĚ S MŘÍŽKOU ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN.....3,0 mm
- POLYURETANOVÉ LEPIDLO VČETNĚ PENETRACE.....1,0 mm
- TEKUTÁ ELASTICKÁ HYDROIZOLACE NA BÁZI
POLYMEROVÉ DISPERZE VE DVOU VRSTVÁCH.....1,5 mm
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA3,0 mm
- BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ KARI 150/150/6.....85 mm
- HYDROIZOLACE - ASFATOVÝ PÁS MODIFIKOVANÝ,
DVĚ VRSTVY + ASF. PENETRACE..... 8,0 mm

P02b SKLADBA PODLAHY V místnosti 103

- HOMOGENNÍ VINILOVÁ PODLAHOVINA, NA SPODNÍ
STRANĚ S MŘÍŽKOU ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN.....3,0 mm
- POLYURETANOVÉ LEPIDLO VČETNĚ PENETRACE.....1,0 mm
- TEKUTÁ ELASTICKÁ HYDROIZOLACE NA BÁZI
POLYMEROVÉ DISPERZE VE DVOU VRSTVÁCH.....1,5 mm
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA3,0 mm
- BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ KARI 150/150/6.....85 mm
- HYDROIZOLACE - ASFATOVÝ PÁS MODIFIKOVANÝ,
DVĚ VRSTVY + ASF. PENETRACE..... 8,0 mm
- PODKLADNÍ BETON C16/20.....100 mm

P03 - SKLADBA PODLAHY 1.NP V KUCHYŇSKÉM PROVOZU

- BEZPEČNOSTNÍ PVC ZDRSNĚNÁ PODLAHOVINA NA SPODNÍ STRANĚ S MŘÍŽKOU
ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN.....3,0 mm
- POLYURETANOVÉ LEPIDLO VČETNĚ PENETRACE.....1,0 mm
- TEKUTÁ ELASTICKÁ HYDROIZOLACE NA BÁZI
POLYMEROVÉ DISPERZE VE DVOU VRSTVÁCH.....1,5 mm
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA3,0 mm
- BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ KARI 150/150/6.....83 mm
- HYDROIZOLACE - ASFATOVÝ PÁS MODIFIKOVANÝ,
DVĚ VRSTVY + ASF. PENETRACE..... 8,0 mm

P04 - SKLADBA PODLAHY 1.NP V KANCELÁŘI

- KOBERECOVÉ ČTVERCE.....5,0 mm
- SYSTÉMOVÉ LEPIDLO VČETNĚ PENETRACE PODKLADU.....1,0 mm
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA3,0 mm
- BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ KARI 150/150/6.....90 mm

P05 – SKLADBA PODLAHY NA EXTERIÉROVÉ RAMPE

- 2-KOMPONENTNÍ POLYURETANOVÝ PRUŽNÝ UZAVÍRACÍ NÁTĚR, MATNÝ
(BARVA DLE POŽADOVANÉHO ODSÍNU RAL).....0 mm
- EPOXIDOVÁ STĚRKA SE ZAPRÁŠENÍM KŘEMIČITÝM PÍSKEM.....2 mm
- CEMENTOVÝ POTĚR RYCHLEUTUHOUCÍ NA BÁZI HYDRAULICKÝCH
POJIV A KŘEMIČITÝCH PÍSKŮ.....10-30 mm
- ADHEZNÍ MŮSTEK CEMENTOVÝ, MODIFIKOVANÝ POLYMEREM.....0 mm
- PŘEBROUŠENÍ PODKLADU
- STÁVAJÍCÍ ŽB RAMPA

P06 – SKLADBA PODLAHY VE STROJOVNĚ VZT

- 2-KOMPONENTNÍ POLYURETANOVÝ PRUŽNÝ UZAVÍRACÍ NÁTĚR, MATNÝ
(BARVA DLE POŽADOVANÉHO ODSÍNU RAL).....0 mm
- EPOXIDOVÁ STĚRKA SE ZAPRÁŠENÍM KŘEMIČITÝM PÍSKEM.....2 mm
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA3,0 mm
- PŘEBROUŠENÍ PODKLADU PO VYBOURÁNÍ DLAŽBY
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ MAZANINA

P06b – SKLADBA PODLAHY VE STROJOVNĚ VZT-doplněná ve čtverci 1,2x1,24 m

- 2-KOMPONENTNÍ POLYURETANOVÝ PRUŽNÝ UZAVÍRACÍ NÁTĚR, MATNÝ
(BARVA DLE POŽADOVANÉHO ODSÍNU RAL).....0 mm
- EPOXIDOVÁ STĚRKA SE ZAPRÁŠENÍM KŘEMIČITÝM PÍSKEM.....2 mm
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA3,0 mm
- BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ KARI 150/150/6 NAPOJENÁ VÝZTUŽÍ
NA STÁVAJÍCÍ BETONOVOU MAZANINU.....67 mm
- HYDROIZOLACE - ASFATOVÝ PÁS MODIFIKOVANÝ, DVĚ VRSTVY
S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLACI + ASF. PENETRACE.....8,0 mm
- PODKLADNÍ BETON C16/20.....100 mm

P07 – SKLADBA SCHODIŠŤOVÝCH STUPŇŮ

- BEZPEČNOSTNÍ PVC PODLAHOVINA NA SPODNÍ STRANĚ S MŘÍŽKOU
ZE SKLENĚNÝCH VLÁKEN,.....2,0 mm
 - POLYURETANOVÉ LEPIDLO VČETNĚ PENETRACE.....1,0 mm
 - FLEXIBILNÍ VYROVNÁVACÍ STĚRKA STUPNIC I PODSTUPNIC.....3,0 mm
 - PŘEBROUŠENÍ PODKLADU PO VYBOURÁNÍ DLAŽBY
 - STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ MAZANINA
- POZN.: VYROVNÁVACÍ STĚRKU NUTNO APLIKOVAT A PEČLIVĚ VYHLADIT NA PLOŠE STUPNIC I PODSTUPNIC,
PVC PODLAHOVINA BUDE VYTAŽENA I NA PODSTUPNICE. SPOJ STUPNICE A PODSTUPNICE BUDE KRYTÝ
KOVOVOU LIŠTOU VIZ ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY. BOČNÍ STRANA RAMEN BUDE SROVNÁNA NOVOU OMÍTKOU
AŽ NA ÚROVEŇ PVC PODLAHOVINY.

OBVODOVÉ STĚNY**OP1 – DOZDĚNÍ OBVODOVÉ STĚNY V 1.PP DO STROVNY VZT**

- KERAMICKÝ EXTERIÉROVÝ OBKLAD, DLE STÁVAJÍCÍHO.....10,0 mm
- FLEXIBILNÍ EXTERIÉROVÉ LEPIDLO VČETNĚ PENETRACE.....5,0 mm
- VYROVNÁVACÍ CEMENTOVÁ OMÍTKA NA PODROVNÁNÍ PODKLADU.....25 mm
- KERAMICKÉ PLNÉ CIHLY ZDĚNÉ NA MATU.....85 mm
- SANAČNÍ OMÍTKA V SYSTÉMOVÉ SKLADBĚ VČETNĚ PŘEDNÁSTŘIKU.....25 mm

- PRODYŠNÁ INTERIÉROVÁ MALBA VHODNÁ NA SANAČNÍ OMÍTKY, BÍLÁ

Stávající skladby podlah

A1

- keramická dlažba slinutá (<i>protiskluz R10</i>) lepená do flexibil. tmelu Relo Flexkleber, spárovačka Relo Flexfuge	11 mm
- hydroizolační stěrka Aida Elastoschlamme	2 mm
- betonová spádová mazanina B12,5 vyztužená pletivem, hlazená	82 mm
- hydroizolační pás SKLOBIT natavený na Np	5 mm

B1 - ve zbytku plochy strojovny VZT

-keramická dlažba slinutá protiskluz R10 lepená do flexibilního tmelu Relo flexkleber, spárovačka Relo Flexfuge.....	11 mm
-vyrovnávací polymercementová stěrka.....	14 mm

B2 – v úseku 1,24x1,2 VZT, místnost 103

-keramická dlažba slinutá protiskluz R10 lepená do flexibilního tmelu Relo flexkleber, spárovačka Relo Flexfuge.....	11 mm
-vyrovnávací polymercementová stěrka.....	14 mm
-betonová spádová mazanina B12,5 vyztužená pletivem, hlazená.....	70 mm
-hydroizolační pás SKLOBIT natavený na Np.....	5 mm
-podkladní beton.....	100 mm

B

-keramická dlažba slinutá protiskluz R10 lepená do flexibilního tmelu Relo flexkleber, spárovačka Relo Flexfuge.....	11 mm
-vyrovnávací polymercementová stěrka.....	14 mm
-betonová spádová mazanina B12,5 vyztužená pletivem, hlazená.....	70 mm
-hydroizolační pás SKLOBIT natavený na Np.....	5 mm

F

-keramická dlažba slinutá protiskluz R10 lepená do flexibilního tmelu Relo flexkleber, spárovačka Relo Flexfuge.....	11 mm
-vyrovnávací cementový potěr vyztužený pletivem.....	14 mm
-betonová spádová mazanina B12,5 vyztužená pletivem, hlazená.....	70 mm
-hydroizolační pás SKLOBIT natavený na Np.....	5 mm

G

-zátěžový koberec celoplošně nalepený.....	5 mm
-samonivelační stěrka.....	20 mm
-betonová spádová mazanina B12,5 vyztužená pletivem, hlazená.....	75 mm

H

- keramická dlažba slinutá (*protiskluz R12*) lepená
do flexibil. tmelu Relo Flexkleber, spárovačka Relo Flexfuge 11 mm
- hydroizolační stěrka Aida Elastoschlamme 2 mm
- betonová mazanina B12,5 vyztužená pletivem. spádovaná hlazená 82 mm
- hydroizolační pás SKLOBIT natavený na Np 5 mm

K

- keramická dlažba slinutá protiskluz lepená
do flexibilního tmelu relo flexkleber,.....11 mm
- betonová mazanina ve spádu.....40-70 mm
- stávající ŽB rampa

I

- keramická dlažba slinutá protiskluz R10 lepená
do flexibilního tmelu Relo flexkleber, spárovačka Relo Flexfuge.....11 mm
- vyrovnávací vrstva z flexibilního lepidla.....2 mm